

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Rabu, 23 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Rabu, 23 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. KONTRAK LIMA RUAS JALAN TOL DITEKEN AKHIR TAHUN
2. Pengerjaan Konstruksi Trans-Jawa Diikuti
3. Mandiri Salurkan Rp 100 Triliun Untuk Sektor Infrastruktur
4. Citilink Buka Rute Baru Dan Perluas Layanan Ke Timur
5. Ferrari Bersiap Bangun Pabrik Di Jatim
6. Metland Pasarkan Custom Corner Home
7. Akhir Tahun, 47 Hektare Lahan Tol Seksi V Rampung
8. Pemerintah Kembali Lelang WKP Ciremai
9. Revitalisasi Stasiun Manggarai Akan Rampung Pada 2018
10. ASDP Buka Rute Surabaya-Lembar
11. Desember, Konstruksi Waduk Rahnamo Ditargetkan Capai 80 Persen
12. BKSL Tanamkan Modal Rp 2,80 T Untuk Kembangkan Proyek Superblok
13. 2 Proyek Infrastruktur Ditawarkan Tahun Depan
14. Statistic Tender In Several Provinces 23 November 2016
15. Total Update Tender Rabu, 23 November 2016 Sebanyak 260 Proyek Tender
16. Informasi Terkait Pemegang Lelang Tender

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 1. KONTRAK LIMA RUAS JALAN TOL DITEKEN AKHIR TAHUN

**JAKARTA** - Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) menargetkan perjanjian perusahaan jalan tol lima ruas baru dengan total panjang mencapai 316 km dapat diteken akhir tahun ini.

Kepala BPJT Herry Trisaputra Zuna mengatakan lima ruas tersebut terdiri dari empat ruas tol baru yang dilelang tahun ini dengan investasi sebesar Rp 41,5 triliun. Satu ruas lainnya adalah tol trans Sumatra Tebing Tinggi-Parapat.

Dari empat ruas tol tersebut, dua di antaranya adalah Jakarta-Cikampek Elevated yang dimenangkan oleh konsorsium PT Jasa Marga Tbk dan PT Rangi Sugiron Perkasa yang juga menjadi pemrakarsa ruas tersebut.

Dalam konsorsium ini, emiten berkode saham JSMR itu menjadi pemegang kendali dengan porsi 80%, sedangkan Rangi Sugiron memegang 20%.

Adapun ruas Krian-Legundi-Manyar dimenangkan oleh PT Waskita Bumi Wira. Ini adalah anak usaha bentukan konsorsium PT Waskita Karya Tbk. dengan kepemilikan saham mayoritas sebesar 55% yang menggandeng dua mitra lainnya, yakni PT Energi Bumi Mining sebesar 25% dan PT Panca Wira Usaha Jawa Timur sebesar 20%. Penetapan pemenang dua ruas baru lainnya ditargetkan dapat diumumkan pada awal bulan depan.

BPJT juga mengejar target penandatanganan perjanjian perusahaan jalan tol (PPJT) untuk ruas trans Sumatra Tebing Tinggi-Parapat sebagai penunjang kawasan pariwisata Danau Toba. Ruas ini akan mempersingkat perjalanan dari Medan ke Danau Toba menjadi dua jam, dari sebelumnya enam jam.

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

### RUAS TOL TAMBAHAN

BPJT tengah mematangkan trase ruas tol dengan nilai investasi yang diperkirakan mencapai Rp 8 triliun. Selain itu ruas itu akan disatukan dengan Tebing Tinggi-Kuala Tanjung karena terdapat pelabuhan besar di wilayah itu.

"Kami ingin PPJT-nya [Tebing Tinggi-Parapat] kami satukan dengan empat ruas yang baru dilelang tahun ini untuk diupayakan diteken akhir tahun ini," katanya.

Herry memaparkan pihaknya juga tengah dalam proses peninjauan kepada Asian Infrastructure Investmen Bank (AIIB) bagi pendanaan tiga ruas tambahan yang akan dikerjakan oleh Hutama Karya. Tiga ruas itu adalah ruas Banda Aceh-Medan, Padang-Pekan Baru, dan Tebing Tinggi-Parapat dengan total 770 km. Dengan demikian, HK akan membangun sebanyak 11 ruas dengan panjang total 1.415 km.

Sementara itu, Direktur Jalan Tol Hutama Karya, Bambang Pramusinto menjelaskan tiga ruas prioritas Trans Sumatera yang tengah dikerjakan ditargetkan beroperasi hingga akhir 2017. Tiga ruas tol ini terdiri dari ruas tol Medan-Binjai sepanjang 17 km, ruas Palembang-Indralaya sepanjang 22 km dan sebagian ruas Bakauheni-Terbanggi Besar sepanjang 27 km.

"Kalau 2017, Medan-Binjai, Palembang-Indralaya, kemudian Bakauheni sampai dengan Kotabaru 'ya', 27 km. Jadi totalnya ada sekitar 60 sampai 70 km jalan yang akan dibuka tahun 2017," katanya.

Pengerjaan ketiga ruas tersebut bervariasi. yaitu Medan-Binjai mencapai 84% untuk pembebasan lahan, dan 35,19% untuk konstruksi. Palembang-Indralaya 83% untuk pembebasan lahan dan 35,9% untuk konstruksi. Adapun, Bakauheni-Terbanggi Besar yang panjangnya mencapai 140 km, pembebasan lahannya mencapai 42,7%, dan konstruksi 13,9%.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Ruas tol Medan-Binjai ditargetkan bisa beroperasi secara bertahap mulai Februari hingga Desember 2017. Beberapa seksi ruas Bakauheni-Terbanggi Besar ditargetkan beroperasi dari April 2017 hingga Agustus 2018. Adapun, ruas Palembang-Simpang Indralaya dipatok beroperasi secara bertahap dari Februari hingga Agustus 2017.

Pembebasan lahan dengan dana talangan dan konstruksi akan dilakukan secara paralel guna mengejar proses konstruksi.

Hutama Karya per 17 November 2016, telah melakukan pembayaran dana talangan tanah sebesar Rp 1,22 triliun dengan panjang tanah yang bebas mencapai 91,1 km.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

## 2. Pengerjaan Konstruksi Trans-Jawa Dikebut

**JAKARTA** - Pembangunan konstruksi jalan Tol Trans-Jawa ruas Batang-Semarang, Jawa Tengah, dikebut agar bisa dilintasi pemudik pada Lebaran tahun depan meski pembebasan lahan belum tuntas.

Berbagai alat berat bekerja siang dan malam untuk menyelesaikan proses konstruksi. Pada Lahan yang telah dibebaskan mulai dilakukan tahap penimbunan dan pengerasan, bahkan diantaranya memasuki pengecoran landasan dan pembetonan.

"Kita terus kebut proses pembangunan konstruksi, ditargetkan Batang-Semarang sudah dapat dilintasi saat arus Lebaran 2017 berlangsung," kata Pimpro Pembangunan Jalan Tol Ruas Batang-Semarang, Beni Dwi Septiadi, kemarin.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Konstruksi seksi 1 dan II Batang-Tulis-Weleri dinyatakan sudah melampaui target, dari rencana 2,39% telah terealisasi 3,32%. Konstruksi yang sedang dikerjakan ialah pengeboran P2 dan persiapan *pile cap abt 2* di *under bridge* Kali Sambong serta pekerjaan galian struktur di *overpass* Tegalsari I.

Selain itu, ujarnya, jalan yang sudah berhasil di-*lane concrete* untuk dasar konstruksi tol dari Pasekaran sampai Tragung, lajur I dan II pada lajur kiri sudah sepanjang 775 meter dan 530 meter, untuk lajur I dan II pada lajur kanan sudah sepanjang 680 meter dan 150 meter, baru kemudian akan memasuki tahap pekerjaan perkerasan beton 32 cm sehingga jalan tersebut bisa dilalui.

Trans-Jawa akan menghubungkan Merak (Banten) hingga Banyuwangi (Jawa Timur). Untuk tahap pertama menghubungkan Jakarta dengan Surabaya (Jatim) dan tahap kedua menghubungkan Merak hingga Banyuwangi.

Dari Jawa Timur, lahan seksi 2 Tol Gempol-Pasuruan, yakni Rembang-Pasuruan sepanjang 8,1 km, telah dibebaskan seluruhnya. Untuk tol Pasuruan-Grati sepanjang 12,15 km, pembebasan lahannya menunjukkan progres yang bagus.

"Mungkin tahun depan (2017) pengerjaan konstruksi seksi 2 sudah bisa dilakukan," kata Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Pasuruan, Iljas Tedjo, yang juga Ketua Tim Pembebasan Tanah (TPT) Tol Gempol-Pasuruan sepanjang 34,15 km.

Untuk lahan tol seksi 3 sepanjang 12,15 km, sambungnya, pembebasan lahannya masih dalam proses. Dari total tol Gempol-Pasuruan sepanjang 34,15 km, kendala paling besar terdapat pada seksi 1 Gempol-Rembang sepanjang 13,9 km. Untuk 15 petak lahan yang belum bisa dibebaskan akhirnya diajukan konsinyasi ke Pengadilan Negeri (PN) Bangil.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Terkait dengan rencana pengembangan Lapangan Terbang (Lapter) Gading di Playen, Kabupaten Gunungkidul, DI Yogyakarta, untuk tujuan komersial, pemkab terus berkoordinasi dengan pemprov dan TNI.

[KATEGORI : FINANCIAL]

### 3. MANDIRI SALURKAN RP 100 TRILIUN UNTUK SEKTOR INFRASTRUKTUR

**JAKARTA** - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk memperkirakan penyaluran kredit untuk sektor infrastruktur mencapai Rp 100 triliun hingga akhir tahun ini. Nilai ini diyakini tercapai karena pencapaian kredit infrastruktur hingga kuartal tiga telah mencapai Rp 96,9 triliun.

Sekretaris Perusahaan Bank Mandiri Rohan Hafas mengatakan, pertumbuhan kredit infrastruktur tahun ini diakui cukup signifikan, mengingat pemerintah memiliki banyak daftar proyek yang menjadi prioritas dan direncanakan sejak dua tahun lalu. Pertumbuhan kredit infrastruktur hingga kuartal tiga tahun ini sudah 53,7 persen.

"Namun, secara volume tahun depan diusahakan sama dengan tahun ini," ujar Rohan. Hingga kuartal tiga 2016 tercatat total kredit korporasi mencapai Rp 212,4 triliun dan Rp 96,9 triliun pembiayaan kredit mengalir untuk sektor infrastruktur.

Kredit tersebut terbagi atas Rp 15,4 triliun untuk jalan tol, Rp 32,1 triliun untuk tenaga listrik, Rp 37,1 triliun untuk transportasi (bandar udara, pelabuhan dan kereta api), serta Rp 12,4 triliun untuk telekomunikasi. "Proyek tol merupakan sektor yang paling menantang karena pembebasan lahan yang bisa membuat mundur target waktu. Tahun depan kami perkirakan masih bisa menggenjot sektor perkebunan seperti kelapa sawit karena harganya sudah mulai membaik. Selain itu juga kita kejar sektor padat karya yang positif untuk pembangunan," bebernya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Bank Mandiri juga turut menyalurkan pembiayaan khusus dengan skema penjaminan pemerintah, yaitu melalui penyaluran kredit usaha rakyat (KUR). Penyaluran KUR pada periode Januari-September 2016 mencapai Rp 8,8 triliun atau 68,0 persen dari target penyaluran di tahun ini sebesar Rp 13 triliun.

Direktur Utama Bank Mandiri Kartika Wirjoatmodjo mengatakan, perseroan menjaga konsistensi dalam mendukung pembangunan nasional. Perseroan juga memutuskan untuk meningkatkan biaya pencadangan Rp 8,5 triliun menjadi Rp 15,9 triliun pada September 2016 sebagai bentuk antisipasi.

Kepercayaan masyarakat kepada Bank Mandiri juga terus tumbuh, yang ditunjukkan dengan naiknya penghimpunan dana pihak ketiga (DPK) menjadi Rp 690,5 triliun pada September 2016 dari Rp 654,6 triliun pada tahun sebelumnya.

Dari pencapaian tersebut, total dana murah (giro dan tabungan) yang berhasil dikumpulkan Bank Mandiri mencapai Rp 437,3 triliun, yang terutama didorong oleh peningkatan tabungan sebesar Rp 26,7 triliun menjadi Rp 274,2 triliun.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

#### 4. CITILINK BUKA RUTE BARU DAN PERLUAS LAYANAN KE TIMUR

**JAKARTA** - Maskapai penerbangan berbiaya rendah (*low cost carrier*), Citilink Indonesia, terus menambah penerbangan ke wilayah Indonesia Timur. Anak perusahaan Garuda Indonesia tersebut bakal membuka rute penerbangan Jakarta-Jayapura melalui Makassar mulai Desember 2016.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 7

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Salah satunya yang akan kita kembangkan ialah Jakarta-Makassar, terus ke Jayapura. Kita rencanakan *inaguraflight* itu di Desember bersamaan dimulainya *peak season*," ujar Direktur Keuangan Citilink Indonesia Mega Satria.

Hal itu, menurutnya, juga menjadi bagian dari pemanfaatan armada baru yang dimiliki Citilink. "Di awal 2016 kami memiliki 36 A320 yang rata-rata umurnya 4 tahun. Di 2016 kami mendatangkan 8 pesawat. Bisa dibilang armada Citilink termuda di Indonesia juga di ASEAN dengan rata-rata umur pesawat di bawah 5 tahun," kata Mega.

Selain itu, imbuhnya, Citilink punya 5 Boeing 737 Clasic sehingga di akhir tahun Citilink akan mengoperasikan 44 pesawat. "Bukan hanya itu, di Januari 2017 kami akan mendatangkan A320 Neo yang pertama kali dimiliki maskapai Indonesia," papar Mega.

Di awal Desember 2016 Citilink juga akan menambah rute dan frekuensi penerbangan yang sudah ada, seperti rute Batam-Pontianak untuk mengefisienkan waktu penerbangan Sumatra ke Kalimantan ataupun sebaliknya.

"Selama ini penumpang yang dari Sumatra menuju Kalimantan harus transit di Jakarta," jelasnya.

Mega mengatakan Batam merupakan hub atau penghubung kota-kota lain di Sumatra seperti Padang, Medan, Pekanbaru, dan Palembang.

Di awal bulan itu pun, lanjut Mega, Citilink akan menambah frekuensi penerbangan dengan peminat tinggi yang mencapai 80%.

"Kami akan menambah frekuensi kota yang potensial, contohnya Jakarta-Pekanbaru yang saat ini dua kali sehari dan Surabaya-Pontianak yang satu kali sehari," tuturnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)



Citilink, kata Mega, juga akan membuat rute yang belum diambil maskapai lain seperti Pekanbaru-Bandung dan Pekanbaru-Yogyakarta.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

### 5. FERRARI BERSIAP BANGUN PABRIK DI JATIM

**JAKARTA** - Produsen mobil mewah, Ferrari tertarik membenamkan investasinya di Jawa Timur. Perusahaan berlogo kuda ini menyiapkan kocek sekitar USD 1,3 miliar atau setara dengan Rp 17,42 triliun untuk membangun pabrik di Sidaorjo dan Lamongan.

Gubernur Jawa Timur Soekarwo saat ditemui di kantor Kemenko Bidang Perekonomian, menuturkan, proses komunikasi antara Pemerintah Provinsi Jatim dengan pihak Ferrari masih terus berlangsung.

Soekarwo mengatakan, pihaknya telah menyiapkan dua lokasi yang tepat bagi Ferrari untuk membangun pabrik. Lokasi pabrik, harus dekat dengan area penghasil garam untuk menjaga kualitas baja supaya tahan karat.

"Ada dua tempat, di Lamongan yang sudah tersedia lahan seluas 100 ha untuk pabrik hi-tech dan 1.000 ha lahan di Sidoarjo untuk bangun pabrik (*spare part*) konten-konten di Italia dan Inggris dibuat di Jatim," jelasnya.

Hanya saja, pabrik yang dibangun Ferrari bukan untuk memproduksi mobil kelas premium di Jatim, tapi hanya komponen-komponen atau suku cadang mobil kelas menengah. Komponen mobil yang diproduksi di Jatim, rencananya akan diekspor ke berbagai negara di Asia. "Ferrari beralih pada produk bukan *luxury* tapi untuk kelas menengah dan komponennya nanti diekspor lagi ke Asia Timur, Asia Tenggara, dan Asia Selatan," tuturnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Nilai investasi USD 1,3 miliar tersebut diperkirakan akan bertambah seiring adanya investasi lanjutan. Dipilihnya Jatim, khususnya di Sidoarjo dan Lamongan, kata Soekarwo, karena provinsi ini dinilai lebih kompetitif dibanding kawasan negara lain. Indonesia dianggap lebih dekat dengan negara-negara tujuan ekspor utama Ferrari, yakni Asia Tenggara, Asia Timur, dan Asia Selatan.

Soekarwo mengaku, Ferrari tidak meminta syarat apapun untuk menanamkan modalnya di Jatim. Pemprov Jatim justru akan memberikan 4 fasilitas atau garansi bagi Ferrari. "Tidak ada syarat, malah kita garansi" ucapnya.

Pertama, seluruh perizinan akan diurus pemerintah provinsi. Kedua, penyediaan lahan oleh pemerintah. Ketiga, membuat kelas khusus untuk mendidik dan melatih keterampilan dari pekerja di pabrik Ferrari. "Kami akan lakukan standarisasi buruh dengan membuat kelas khusus untuk mendidik mereka," urainya.

Keempat atau terakhir adalah jaminan pasokan listrik karena pembangkit listrik di Jatim kelebihan listrik 2.300 MW.

[KATEGORI : PROPERTY]

## 6. METLAND PASARKAN CUSTOM CORNER HOME

**JAKARTA** - PT Metropolitan Land Tbk. meluncurkan Custom Corner Homes di perumahan Metland Menteng Cakung, Jakarta Timur. Produk ini menyediakan kaveling sudut dengan luasan mulai dari 150 meter persegi yang bisa dipilih konsumen.

GM Metland Menteng Edwin H. Wardhana mengatakan, perusahaan menawarkan pilihan hunian Custom Corner Homes di Metland Menteng dengan empat desain hunian yang bisa dikembangkan menjadi beragam desain hunian serta bisa diselaraskan dengan selera konsumen.

Harga hunian *Custom Corner Homes* ditawarkan dengan harga mulai dari Rp 1,2 miliar per unit.

"Kami ingin memberikan keleluasaan bagi konsumen dalam memilih hunian yang dapat mencerminkan kepribadian dan memenuhi kebutuhan akan ruangan serta keinginan yang sesuai dengan gaya hidup masyarakat saat ini. Untuk itu, kami optimistis hunian *Custom Corner Homes* di Metland Menteng," katanya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 7. AKHIR TAHUN, 47 HEKTARE LAHAN TOL SEKSI V RAMPUNG

**BALIKPAPAN** - Memasuki pengujung 2016, Badan Pertanahan Nasional (BPN) kejar target merampungkan pembebasan lahan tol Samarinda-Balikpapan. Fokus kegiatan diarahkan ke seksi V. Rute kilometer 13-Bandara Sepinggang sepanjang 11,12 kilometer. Ditargetkan, sebelum 31 Desember lahan seluas 47 hektare tuntas dibebaskan.

BPN telah menyiapkan dana sekitar Rp 90 miliar. Dari 47 hektare lahan yang akan dibebaskan, setidaknya terdapat sekitar 350 bidang tanah milik warga. Di antaranya, di Kelurahan Manggar, Balikpapan Timur, seluas 26 hektare. Kemudian di Kelurahan Karang Joang, Balikpapan Utara, seluas 21 hektare. Kepala BPN Balikpapan Didik Bangun Restu Aji mengatakan, proses pembebasan lahan seksi V sempat terhenti selama tiga bulan terakhir.

Dikarenakan, dana Pemprov habis. Dia menyebutkan, sejauh ini proses pembebasan lahan tol seksi V telah rampung hingga 55 persen.

# INDONESIA

---

## Project Update

"Perkiraan kita (BPN), akan mengejar sebulan ini. Mereka (pemilik lahan) tinggal kami panggil saja. Sebab, semua sudah terdata dan dana sudah tersedia," ucapnya. Didik melanjutkan, untuk sementara, hanya 47 hektare lahan yang akan bebas hingga akhir tahun. Sebab, biaya pembebasan bersifat dana talangan dari Badan Usaha Jalan Tol (BUJT).

Untuk diketahui, setelah anggaran pembebasan lahan tol yang dialokasikan Pemprov Kaltim habis pertengahan 2016, pemerintah pusat memutuskan mencairkan dana talangan. Total dana yang tersedia, Rp 250 miliar untuk keseluruhan area pembebasan lahan tol yang tersisa. "Kami segera lanjut lagi sampai akhir Desember. Ada dana talangan dan kami hanya bisa anggarkan sampai akhir tahun. Dana itu tetap tersedia untuk keseluruhan, tetapi untuk sisa akhir tahun ini, kami menyelesaikan beberapa yang tertunda kemarin terlebih dahulu," jelasnya.

Terkait lahan transmigrasi angkatan darat (Transad) yang masuk di seksi V, Didik menyebutkan, masyarakat sepakat menyelesaikan pembebasan lahan lewat jalur pengadilan. Meskipun masih dalam proses dan belum ada kata final, pihaknya juga merencanakan permasalahan ini juga akan rampung akhir tahun. Sedangkan untuk pergantian lahan Kompi B Kodam VI/Mulawarman, penunjukan lahannya sudah sampai konsultasi. Setelah ada penetapan lokasi, BPN segera melakukan pembebasan lahan.

Didik mengatakan, ada beberapa kendala di lapangan selama proses pembebasan lahan tol Balikpapan-Samarinda sepanjang 99,02 kilometer. Seperti dana, sengketa, hingga susah mencari pemilik tanah. Dia bersyukur, tidak ada perlawanan dari masyarakat. Justru warga pemilik lahan sangat setuju lokasi tersebut menjadi area *freeway*.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Kalau kendala sering kali berdasarkan fakta di lapangan ternyata tanah satu blok sudah berbentuk kavelingan. Kemudian kami harus cari masing-masing pemilik lagi. Sesungguhnya proses itu yang sering membuat lama," jelasnya.

[KATEGORI : GEOTHERMAL]

### 8. PEMERINTAH KEMBALI LELANG WKP CIREMAI

**JAKARTA** - Pemerintah kembali membuka lelang Wilayah Kerja Panas Bumi (WKP) Gunung Ciremai di Jawa Barat kepada badan usaha setelah operator sebelumnya mengembalikan WKP tersebut kepada pemerintah.

Sebelumnya, PT Chevron Geothermal Indonesia menjadi operator WKP Gunung Ciremai setelah pada 2011 lalu perusahaan menjadi peserta tunggal dalam lelang tersebut. Pada 2015, Chevron memutuskan untuk mengembalikan wilayah kerja itu lantaran berdasarkan hasil evaluasi, pihaknya tidak dapat melanjutkan pengembangan WKP Ciremai.

Direktur Panas Bumi Direktorat Jenderal Energi Baru Terbarukan dan Konservasi Energi (EBTKE) Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) Yunus Saefulhak mengatakan pengembangan WKP Gunung Ciremai sempat mendapat resistensi dari masyarakat sekitar. Namun demikian, pihaknya telah melakukan pendekatan kepada masyarakat sekaligus pemerintah daerah sehingga pelelangan dapat dibuka kembali.

"Sudah dilelang hingga 14 Desember (2016). Terkait dengan masalah penolakan, sebenarnya kami sudah maksima melakukan sosialisasi. Ada sebagian kecil yang masih menolak, tetapi sebagian besar menerima bahkan membuat sural pernyataan dukungan untuk lelang." papar Yunus.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Yunus menjelaskan perlunya pengembangan WKP Ciremai ini guna mendukung pemenuhan listrik di wilayah sekitar dan capaian bauran energi baru terbarukan sebesar 23% pada 2025. Menurutnya, WKP Gunung Ciremai yang berada di Kabupaten Majalengka dan Kabupaten Kuningan Jawa Barat ini jauh dari pemukiman warga. Pasalnya, WKP ini berada di Taman Nasional Gunung Ciremai.

Adapun, berdasarkan regulasi pengembangan panas bumi di Taman Nasional sudah dibolehkan yakni berdasarkan UU No. 21/2014 tentang Panas Bumi serta Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan tentang Pemanfaatan Jasa Lingkungan Panas Bumi Pada Kawasan Taman Nasional, Taman Hutan Raya, dan Taman Wisata Alam.

Dalam pengumuman lelang baru dengan nomor 01/10.10/WKP-II/KESDM/2016 disebutkan WKP Gunung Ciremai memiliki potensi cadangan yang cukup banyak yakni 150 megawatt (MW). Namun demikian, rencana pengembangan pembangkit listrik panas bumi (PLTP) yang dilelang hanya sebesar 110 MW.

Pengembang ditawarkan harga patokan listrik tertinggi senilai US\$ 15,9 sen/ kilowatthour (kWh), dengan target operasi PLTP pada 2025. Badan usaha yang beminat mengikuti lelang dapat melakukan pendaftaran hingga paling lambat 14 Desember 2016 dan menyetor uang jaminan senilai Rp 2 miliar.

Yunus menargetkan proses lelang selesai dalam empat bulan. "April sudah ada pengembangnya," Dia menjelaskan dengan sosialisasi yang sudah dilakukan, tidak ada lagi resistensi dari masyarakat, sehingga pengembang tidak ragu untuk mengeloa WKP tersebut.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 9. REVITALISASI STASIUN MANGGARAI AKAN RAMPUNG PADA 2018

**JAKARTA** - Pemerintah menargetkan revitalisasi Stasiun Manggarai selesai pada 2018. Setelah direvitalisasi, stasiun ini diharapkan menampung penumpang hingga 1,2 juta orang setiap hari. Saat ini stasiun itu baru bisa menampung 800-850 ribu orang.

Direktur Jenderal Perkeretaapian Kementerian Perhubungan Prasetyo Buditjahyono mengatakan, selain urusan kapasitas, revitalisasi Stasiun Manggarai untuk memperbaiki pola sistem perjalanan kereta, khususnya kereta listrik commuter line.

Ia mengatakan perjalanan commuter line kerap terhambat, salah satunya karena jalur masih dipakai kereta ke luar kota. "Solusinya pemisahan jalur utama dan jalur commuter line," ujar Prasetyo.

Revitalisasi mencakup pembangunan Stasiun Manggarai dari satu menjadi tiga lantai. Selain itu, kata Prasetyo, ada penambahan fungsi sebagai stasiun parkir kereta bandara yang beroperasi tahun depan. Prasetyo mengakui revitalisasi akan berdampak pada kelancaran perjalanan kereta *commuter line* dan kereta jarak jauh. Karena itu, ia meminta penumpang bersabar.

Ketua Dewan Transportasi Jakarta Ellen Tangkudung menyarankan agar ada rekayasa lalu lintas kereta selama revitalisasi. "Kalau kereta lebih terlambat, orang akan pakai kendaraan pribadi."

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

### 10. ASDP BUKA RUTE SURABAYA-LEMBAR

**JAKARTA** - PT ASDP Indonesia Ferry akan meresmikan pengoperasian kapal ro-ro rute Surabaya-Lembar (Nusa Tenggara Barat) pada 1 Desember 2016. Pada tahap awal, operator penyeberangan milik negara itu bakal menjalankan kegiatan tersebut dengan frekuensi dua hingga tiga kali dalam sepekan.

Plt Direktur Utama PT ASDP Indonesia Ferry Faik Fahmi menjelaskan, pengoperasian kapal ro-ro rute dengan trayek Surabaya-Lembar dan sebaliknya itu dilaksanakan guna mengalihkan beban jalan raya atas truk barang. Selain itu, kegiatan ini diharapkan pula menurunkan biaya logistik karena operasional truk bisa lebih efisien dengan diangkut lagi menggunakan kapal ro-ro.

"Ini juga bisa dukung pariwisata dan kurangi kemacetan di Bali. Truk-truk dari Surabaya ke Nusa Tenggara itu kan melewati Bali, jadi kalau lewat jalur darat pastinya membuat macet. Selain itu, pertumbuhan truk di Lombok juga setiap tahunnya 6%, jadi ini penting agar tidak semua truk melintas di jalur darat," kata Faik.

Dia menjelaskan, dengan diangkut menggunakan kapal ro-ro, maka biaya pemeliharaan truk juga bisa lebih murah. Selain itu, waktu yang ditempuh menggunakan kapal antara Surabaya-Lembar itu menjadi 21 jam. Sedangkan bila melalui akses darat waktu yang diperlukan mencapai 48 jam.

"Maka dari itu, pemilik truk ini bisa meningkatkan utilitas truk logistiknya sehingga termanfaatkan secara optimal. Pada hari besar juga yang selama ini dilarang beroperasi, dapat beroperasi dengan menggunakan kapal ro-ro ini," papar dia.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION



Faik Fahmi menjelaskan, guna menggaet pasar kapal ro-ro Surabaya-Lembar ini, pihaknya akan mengadakan pertemuan bersama para pengusaha truk dan pengguna jasa logistik pada pekan depan. "Tahap awal, kami operasikan dua hingga tiga kali dalam seminggu dulu. Kami akan lihat respon dari pengguna jasa. Kami targetkan bisa terisi dari kedua sisi," imbuhnya.

Selain Surabaya-Lembar, PT ASDP Indonesia saat ini pun tengah mengadakan kajian untuk pengoperasian kapal ro-ro Jakarta-Surabaya.

Di tempat yang sama, Menteri Perhubungan Budi Karya Sumadi mengatakan, rute Jakarta-Surabaya memiliki kecenderungan kurang ekonomis karena memang kondisinya yang tidak terbagi atas selat-selat. Karena itu, pemerintah mempertimbangkan untuk memberikan subsidi pada rute tersebut.

"Untuk yang sudah ekonomis seperti rute Panjang-Jakarta dan Surabaya-Lombok, kami minta langsung lakukan (pengoperasian). Tetapi, yang tidak ekonomis, misalnya dari Jakarta ke Surabaya, itu akan disubsidi. Agar terwujud, kami juga minta komitmen semua untuk mendukung ini." ungkapnya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 11. DESEMBER, KONSTRUKSI WADUK RAKNAMO DITARGETKAN CAPAI 80 PERSEN

**KUPANG** - Realisasi pembangunan Bendungan Raknamo yang terletak di Desa Raknamo, Kabupaten Kupang, Nusa Tenggara Timur (NTT), telah mencapai 78,46%. Capaian ini melebihi target hingga November 2016 yang dipatok sebesar 26,89%. Adapun pada Desember, target konstruksi diharapkan mencapai 80,16%.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Saat ini pembangunan bendungannya terus mengalami progres yang positif. Artinya bahwa terjadi percepatan pembangunan bendungan tersebut, dari rencana 26,896% pada November ini menjadi 78,46%," tutur Pejabat Pembuat Komitmen Bendungan I Balai Wilayah Sungai Nusa Tenggara II Frangky Welkis.

Menurut dia, dengan progres pembangunan bendungan yang kini mencapai 78,46%, artinya terjadi percepatan pembangunan bendungan sebesar 45,7% dari target. "Kami targetkan pada akhir tahun ini" semoga bisa mencapai 80,16%. Pembangunan bendungan yang sangat cepat bukan berarti bahwa asal-asalan tetapi dilakukan juga dengan sangat teliti dan hati-hati," ujarnya.

Hingga saat ini, lanjut Frangky, pembangunan bendungan yang direncanakan diresmikan Presiden Joko Widodo pada Desember 2017 tersebut tidak terlalu banyak mengalami kendala. Ia mengaku terjadinya percepatan pembangunan bendungan itu diakibatkan beberapa faktor, seperti cuaca serta alam yang selalu bersahabat saat dilaksanakannya pembangunan itu.

Sampai dengan saat ini saluran pelimpah, bendungan pelana, serta jalan akses dan jembatan serta sejumlah pekerjaan utama lainnya seperti pembuatan saluran pengelak dan tubuh bendungan sedang terus dibangun.

Terkait dana, ia mengaku sampai dengan pihaknya terpaksa berutang kepada PT. Waskita Karya sebesar Rp 205 miliar untuk lanjutan pembangunan bendungan itu. "Sebab sejak Januari lalu, dana yang dialokasikan untuk konstruksinya senilai Rp 55 miliar sudah terserap semuanya. Tetapi kami salut karena Waskita karya masih tetap mengerjakannya walaupun kita berutang kepada mereka. Pada intinya agar pembangunan bendungan ini selesai tepat waktu sesuai dengan permintaan dari bapak Joko Widodo," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Bendungan Raknamo di Desa Raknamo merupakan salah satu bendungan dari tujuh bendungan yang menjadi kepedulian dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat untuk mengatasi masalah air baku di NTT.

Bendungan dengan luas 147 hektare yang diresmikan oleh Presiden Joko Widodo pada Desember 2014 ini menghabiskan dana sebesar Rp 760 miliar. Kapasitas daya tampungnya sendiri mencapai 14,09 juta meter kubik.

Sementara itu, Kementerian PUPR akan menandatangani kontrak pekerjaan pembangunan tiga bendungan pada hari ini. Ketiga bendungan itu adalah Bendungan Ciawi di Bogor, Jawa Barat, senilai Rp 1,2 triliun, Bendungan Cipanas di Sumedang, Jawa Barat, senilai Rp 2,14 triliun, dan Bendungan Leuwikeris di Ciamis, Jawa Barat senilai Rp 1,15 triliun.

Direktur Jenderal Sumber Daya Air Kementerian PUPR Imam Santoso mengungkapkan, secara umum pembangunan bendungan membutuhkan waktu empat hingga lima tahun. Pembangunan dapat dipercepat hingga tiga tahun asalkan kondisi di lapangan mendukung, baik dari sisi pengadaan lahan maupun struktur geologi tanahnya. Lahan yang dibebaskan tidak harus seluruhnya, tetapi juga bertahap dari jalan masuk kerja dahulu.

[KATEGORI : PROPERTY]

### **12. BKSL TANAMKAN MODAL RP 2,80 T UNTUK KEMBANGKAN PROYEK SUPERBLOK**

**JAKARTA** - Emiten properti berkode saham BKSL, PT Sentul City Tbk. menanamkan modal Rp2,80 triliun untuk mengembangkan superblok Centerra seluas 8,80 hektare. Superblok tersebut akan menjadi salah satu penopang pertumbuhan perseroan dalam jangka panjang.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 19

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Presiden Direktur BKSL Keith Steven Muljadi mengatakan, pengembangan kawasan Sentul City seluas 3.100 hektare akan mendapat stimulus berupa pembangunan moda transportasi kereta api ringan atau light rail transit. Rencananya, Sentul City memang akan dilintasi trase LRT Cibubur-Bogor.

"Ini akan menggerakkan banyak investasi baru di kawasan Sentul City," jelasnya.

Menurut Steven, superblok Centerra akan mencakup pusat perbelanjaan, apartemen, hotel, dan perkantoran. Saat ini, perseroan membangun AEON Mall seluas 103.000 meter persegi. Operasional mal itu diperkirakan dimulai pada 2018.

Di atas pusat perbelanjaan tersebut. BKSL juga akan membangun empat menara apartemen Saffron Residence. BKSL telah memasarkan menara pertama Saffron Noble sebanyak 728 unit dengan harga jual berkisar Rp 600 juta hingga Rp 800 juta.

Di sebelah AEON Mall, BKSL juga berkongsi dengan PT PP Properti Tbk. (PPRO) dalam menggarap proyek apartemen Verdura di lahan seluas 1 hektare. Secara keseluruhan akan dibangun tiga menara berkapasitas 1.836 unit. Penjualan menara pertama apartemen Verdura telah mencapai 40% dari unit yang dipasarkan.

### SUSUNAN DIREKSI

Di sisi lain, BKSL merekrut profesional baru guna mengisi beberapa pos direksi yang kosong sejak pengunduran diri tiga pejabat penting pada Juni 2016. Rapat umum pemegang saham luar biasa (RUPSLB) mengangkat Andy Kesuma Natanael sebagai Wakil Direktur Utama.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Andy pernah menjabat Direktur Marketing PT Modernland Realty Tbk. Di perusahaan itu, dia pernah mencetak penjualan hampir Rp 1 triliun dalam 10 jam.

Beberapa terobosan dalam pemasaran properti juga dilakukan Andy, seperti menggunakan antrean undian dan nomor urut pendaftaran (NUP) calon pembeli. Selain itu, dia juga menjalin hubungan baik dengan para agen properti.

Di bidang organisasi, Andy aktif di DPP Persatuan Perusahaan Realestat Indonesia (REI) sebagai Wakil Ketua Bidang Pendidikan dan Latihan.

"Saya akan memberikan kontribusi yang maksimal dan terbaik agar kinerja PT Sentul City Tbk. terus meningkat. Saya optimistis township Sentul City seluas 3.100 hektare akan semakin diminati karena memiliki banyak keunggulan dan keunggulan itu akan kami pakai untuk mendorong pengembangan kawasan Sentul City ke depan," kata Andy.

Selain itu, pemegang saham juga menunjuk Trenggono Ting sebagai Presiden Komisaris. Sebelumnya Trenggono menjabat posisi Komisaris Independen.

Analisis Maybank Kim Eng Securities Aurelia Setiabudi dalam risetnya menilai, Sentul City mempunyai cadangan lahan melimpah yang bisa mendapat nilai tambah dari pembangunan infrastruktur dan fasilitas komersial. Per September 2016, luas cadangan lahan Sentul City mencapai 14.000 hektare.

Maybank Kim Eng mencatat, per September 2016 prapenjualan Sentul City naik 31% menjadi Rp 646 miliar. Kendati naik, manajemen telah merevisi target prapenjualan menjadi Rp 1 triliun dari sebelumnya Rp 1,50 triliun.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 13. 2 PROYEK INFRASTRUKTUR DITAWARKAN TAHUN DEPAN

**JAKARTA** - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat menyiapkan dua proyek sistem penyediaan air minum atau SPAM yang akan ditawarkan kepada badan usaha pada tahun depan. Kedua proyek itu ialah SPAM Bandar Lampung dan SPAM Karian.

Direktur Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum Kementerian PUPR Mochammad Natsir menyatakan, pihaknya tengah melakukan evaluasi ulang terhadap studi kelayakan SPAM Bandar Lampung. Peralnya, proyek itu sempat mengalami gagal lelang pada tahun lalu karena tidak ada badan usaha yang memasukkan dokumen penawaran.

"Proyek itu kan disiapkan 2012, kemudian dilelang tahun lalu sehingga ada perubahan kurs dolar waktu itu. Padahal, ada beberapa komponen impornya, seperti pipa transmisi sehingga ada eskalasi biaya investasi," ujarnya.

Pemerintah kini menggandeng PT Sarana Multi Infrastruktur (SMI) untuk dilibatkan dalam persiapan proyek. Dengan kerja sama tersebut, seluruh aspek mulai dari desain teknis hingga penggunaan material impor akan diperbaharui sehingga lebih atraktif bagi investor.

Natsir menyatakan, pihaknya juga melakukan penghitungan ulang terhadap biaya investasi proyek yang semula ditaksir mencapai Rp 900 miliar tersebut. Studi kelayakan diharapkan selesai pada akhir tahun ini sehingga proses prakualifikasi dapat dimulai pada Maret 2017.

Adapun, pelaksanaan proyek SPAM Bandar Lampung yang turut didukung oleh PDAM Way Rilau, Pemerintah Kota Bandar Lampung,

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 22

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

dan Kementerian Keuangan ini akan memproduksi air bersih berkapasitas 750 liter/detik, yang meliputi delapan kecamatan. Delapan kecamatan itu, ialah Rajabasa, Kedaton, Way Halim, Tanjung Senang, Sukabumi, Sukarame, Kedamaian, serta Labuhan Ratu.

Selain SPAM Bandar Lampung, pemerintah juga tengah menyusun studi kelayakan proyek SPAM Karian, yang rencananya memanfaatkan tampungan air di Waduk Karian yang tengah dibangun.

"Waduk Karian kan sedang dibangun sehingga kami harapkan selesai 2015 dan penggenangannya 2020. Namun, bukan berarti kami baru mulai saat itu, harapannya justru 2020 pipa air minum sudah tersambung. Jadi, air yang tersedia bisa langsung dimanfaatkan," ujarnya.

Sebagaimana dana pembangunan Waduk Karian yang diperoleh dari pinjaman luar negeri yang diberikan Korea International Cooperation Agency (Koica), studi kelayakan proyek ini juga memanfaatkan pinjaman dari lembaga tersebut.

Pemerintah pun berharap agar nantinya Koica akan kembali mengucurkan pinjaman untuk konstruksi proyek SPAM Karian.

Menurutnya, pembangunan SPAM Karian di bagian Barat Jakarta penting untuk melengkapi suplai air baku ibu kota yang saat ini sangat tergantung dari Waduk Jatiluhur di bagian Timur. Dengan demikian, bila musim kering tiba, kebutuhan air masyarakat tetap terpenuhi.

SPAM Karian rencananya dibangun dengan kapasitas 10.000 liter per detik untuk 80.000 sambungan rumah. Proyek ini akan melengkapi SPAM Jatiluhur yang berkapasitas total 15.000 liter per detik yang terbagi ke dalam tiga tahap konstruksi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

# INDONESIA

---

## Project Update

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 14. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 23 NOVEMBER 2016

Rabu, 23 November 2016 ada 260 tender proyek yang disiarkan di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Riau, Papua, Sulawesi Selatan, & Kalimantan Timur terdapat beberapa tender seperti :

#### **Sumatera Selatan;**

Chemical, Fuel & Lubricant : 1

Civil Construction : 2

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 2

Medical Equipment : 2

Others : 2

Pump Compressor : 1

#### **Riau;**

Marine Transportation & Equipment, Docking, Port Equipment : 1

Pipe, Casing, Valve, Tools & Hardware : 2

Pump Compressor : 1

#### **Papua;**

Civil Construction : 2

#### **Sulawesi Selatan;**

Chemical, Fuel & Lubricant : 1

Civil Construction : 2

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1

Consultant : 2

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

## Project Update

Hal 24

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 2

Others : 1

### Kalimantan Timur;

Consultant : 8

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Insurance & Financial Services : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 1

Mechanical Services & Underwater Work : 1

Pipe, Casing, Valve, Tools & Hardware : 1

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 40

[KATEGORI : INFO TENDER]

## 15. TOTAL UPDATE TENDER RABU, 23 NOVEMBER

### 2016 SEBANYAK 260 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 260 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Asset 2 Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh PT PLN (Persero) Area Barabai Dengan 1 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Perbaikan Perpipaan, Dummy Support Dan Pipe Support Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (Unit Price Contract) Tahun 2016 Di Area Om 30, 63 Dan 65 PT Pertamina (Persero) Ru IV Cilacap - Pemilik proyek : Pertamina (Persero) RU IV Cilacap.
2. Engineering, Procurement & Construction (Epc) Proyek Epc Condensate Polisher Complete Unit - Pemilik Proyek : PT Pupuk Indonesia Energi.
3. EPC Power Plant Mini Hydro (PLTMH) - Pemilik Proyek : Panca Sinergi Perkasa.

Info Tender Indonesia Tanggal 23 November 2016.

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 16. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

**JAKARTA** - Total pengumuman pemenang lelang tender berdasarkan data di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) hari ini Tanggal 23 Nop. 16 ada 143 Perusahaan.

Berikut kami paparkan beberapa lelang tender menarik tersebut yakni;

#### Civil Construction

- Tender Award** : Kabupaten Bangli  
(Lelang Tender Peningkatan Jln Bubung Bayung-Bayung Gede, Jln Songan-Belandingan, Jln Manikl)  
PT. Sari Sentana Arka, Harga Penawaran : Rp 10.008.057.000,00
- Tender Award** : Kabupaten Barru  
(Lelang Tender Pembangunan Jalan DAK Tambahan Paket 3)  
Aswindo Putra Mandiri, Harga Penawaran : Rp 15.861.745.000,00
- Tender Award** : Kabupaten Barru  
(Lelang Tender Pembangunan Jalan DAK Tambahan Paket 2)  
PT. Karya Pare Sejahtera, Harga Penawaran :  
Rp 15.812.400.000,00

#### Medical Equipment

- Tender Award** : Badan Nasional Penanggulangan Bencana  
(Lelang Tender Peningkatan Jln Bubung Bayung-Bayung Gede, Jln Songan-Belandingan, Jln Manikliyu-ulian, Jln Serai-Glagahlinggah, Jln Penelokan-Bumbung Kelambu, Jln & Areal Parkir Pura Penulisan, jln Landih-Mukus di Kec. Ktm)  
PT. Sanjaya Cipta Sejahtera, Harga Penawaran :  
Rp 24.369.600.000,00

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION